

Zemědělská společnost Vítějeves a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024



OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	3
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	3
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	7
5. ZÁSoby	9
6. POHLEDÁVKY	9
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	9
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	9
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	9
10. VLASTNÍ KAPITÁL	10
11. REZERVY	10
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	11
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	11
16. DAŇ Z PŘÍJMU	11
17. LEASING	11
18. VÝNOSY	12
19. OSOBNÍ NÁKLADY	12
20. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI.....	12
21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
22. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ	13
23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	13
24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	13
25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	134
26. MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A VÝNOSY	14
27. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	14

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Zemědělská společnost Vítějeves a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí ve Vítějevsi, Vítějeves 74, 569 06 Vítějeves, Česká republika, identifikační číslo 25252526. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1476.

Hlavním předmětem její činnosti je zemědělská výroba.

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti s podstatným nebo rozhodujícím vlivem

Název	Sídlo	IČO	%
Pozemkový Holding a.s.	Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	17670446	76,79

Statutární orgán a dozorčí orgán

Příjmení	Jméno	Titul	funkce
Šváb	Libor		Předseda předst.
Brož	Václav	Mgr.	Člen představ.
Újezdská	Martina	Ing.	Člen představ.
Skala	Zdeněk	Dis	Předs.doz.rady

Společnosti, ve kterých má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv

Název	Sídlo	IČO	Výše podílu v ZK
---	---	---	---

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Pokud není uvedeno jinak, jsou veškeré údaje vyčísleny v tis. Kč.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023 a 2024 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2023 a 2024 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Popis	Počet let (od-do)
Zřizovací výdaje	-
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-
Software	3 roky/36 měsíců
Ocenitelná práva	-
Goodwil	-
Jiný dlouhodobý nehm.majetek	5 let/60 měsíců

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2023 a 2024 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán může být v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Popis	Počet let (od-do)
Stavby	20-30
Stroje, přístroje a zařízení	3-10
Dopravní prostředky	5-8
Inventář	10
Dojnice	4
Oceňovací rozdíly k nabytému maj.	-
Opravná položka k nabytému maj.	-

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představují podíly v ostatních společnostech. Dlouhodobý finanční majetek je popsán blíže dále v textu. Krátkodobý finanční majetek společnost nemá.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Zásoby jsou vykazovány způsobem A.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je případně tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. V roce 2023 a 2024 nebyla tvořena žádná opravná položka na zásoby.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. V roce 2023 a 2024 nebyla na žádné pohledávky tvořena opravná položka.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců (včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Odděleně jsou účtovány vlastní podíly ve výši 75.300 Kč. Jedná se o nakoupené vlastní akcie od Úřadu ve věcech majetkových. V Rozvaze jsou vykázány na řádku A.I.2. Vlastní podíly.

Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Leasing

Společnost neúčtuje o finančním a operativním leasingu.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Dotace / Investiční pobídky

V roce 2023 a 2024 bylo účtováno o provozních dotacích a dotacích z úroků u poskytnutých úvěrů.

V roce 2023 a 2024 nebylo účtováno o investičních dotacích a investičních pobídkách.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

o) Vzájemná zúčtování

V roce 2023 a 2024 bylo prováděno vzájemné zúčtování, resp. započtení pohledávek a závazků z obchodního styku

p) Změny účetních metod

V roce 2023 a 2024 nedošlo ke změnám účetních metod.

q) Odchylka od účetních metod

V roce 2023 a 2024 nedošlo k odchylce od účetních metod.

r) Oprava chyb minulých let

V roce 2023 a 2024 nedošlo k opravě chyb minulých let.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

Popis	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0
Software	0	0	0	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	0
Goodwil	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm. maj.	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehm. maj.	0	0	0	0	0
Celkem 2024	0	0	0	0	0
Celkem 2023	0	0	0	0	0

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY (v tis. Kč)

Popis	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Software	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Goodwil	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehm. majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm. maj.	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehm. maj.	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouh. hm. maj.	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouh. hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2024	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2023	0	0	0	0	0	0	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

Popis	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	18 917	382			19 299
Stavby	65 872	1 642			67 514
Hmotné movité věci a jejich soubory	28 274	56	324		28 006

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny	7 717	2 784	2 142		8 359
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouh.hm.maj.					
Nedokončený dlouh.hmotný majetek					
Celkem 2024	120 778				123 178
Celkem 2023	118 820				120 778

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY (v tis. Kč)

Popis	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky							19 299
Stavby	25 392	1 951				27 343	40 171
Hmotné movité věci a jejich soubory	20 453	1 227	202	122		21 356	6 650
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny	3 734	2 459	2 024	117		4 052	4 307
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Celkem 2024	49 579	5 637	2 226	239		52 751	70 427
Celkem 2023	46 284	5 335	2 041	5		49 578	71 199
Poskytnuté zálohy na dlouh.hm.maj.	797					473	473
Nedokončený dlouh. hmotný majetek	12 826					16 692	16 692

Souhrnná výše drobného dlouhodobého hmotného majetku pořízeného v roce 2024, neuvedeného v rozvaze, činila v pořizovacích cenách 35 tis. Kč (za rok 2023 to bylo 213 tis. Kč).

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost eviduje dlouhodobý finanční majetek na syntetických účtech 063. Jedná se o členské vklady. Podíly v ovládaných společnostech nejsou k rozvahovému dni oceňovány ekvivalencí.

Družstvo České Biomléko Otročin	7 tis. Kč
Mlékařské družstvo Polička	4 tis. Kč
Chovatelské družstvo IMPULS	5 tis. Kč

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, které se v rozvaze případně vykazují ve sloupci korekce. Společnost opravné položky k zásobám netvořila, neboť pro jejich tvorbu nebyly shledány důvody.

6. POHLEDÁVKY

Po lhůtě splatnosti nad 5 let (v tis. Kč)	k 31.12.2024	k 31.12.2023
z obchodního styku	0	0

Jiné dlouhodobé pohledávky evidované k 31.12.2024 a 31.12.2023 v oddíle C.II.1.5. představují hodnotu zápůjček se splatností delší než 1 rok od rozvahového dne.

Společnost neúčtovala v roce 2024 ani v roce 2023 o dohadných účtech aktivních.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 20).

Společnost nemá pohledávky, které k rozvahovému dni by měly dobu splatnosti delší než 5 let.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31.12.2023	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31.12.2024
Dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0
Pohledávkám-zákonné	0	0	0	0	0
Pohledávkám-ostatní	0	0	0	0	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Není evidován jiný krátkodobý finanční majetek kromě peněžních prostředků v pokladně, na bankovních účtech a poštovní známky.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a služby týkající se následujícího účetního období a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období v roce 2024 zahrnují provozní dotace, dotace na úroky z úvěrů a neuplatněné DPH v 12/2024.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Změny vlastního kapitálu v (tis. Kč)	2024	2023
Počáteční zůstatek	53 037	56 952
Přírůstky	0	0
Úbytky	2 218	3 915
Konečný zůstatek	50 819	53 037

V roce 2024 nebyly vyplaceny podíly na zisku. O zaúčtování ztráty roku 2024 rozhodne valná hromada, která se bude konat do konce června 2025. Návrh představenstva na zaúčtování úhrady ztráty roku 2024 je, že se ztráta roku 2024 zaúčtuje z nerozděleného zisku minulých let.

Podrobnější přehled o změnách vlastního kapitálu je součástí samostatné přílohy.

Základní kapitál společnosti je ve výši 40 833 000 Kč a je rozdělen na kmenové akcie na jméno v listinné podobě.

11. REZERVY

V roce 2024 i 2023 nebylo účtováno o rezervách.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31.12.2024 jiné závazky (oddíl C.I.9.3) ve výši 2 900 tis. Kč. Ve srovnatelném období roku 2023 byly tyto závazky ve výši 4 401 tis. Kč. Jedná se o dlouhodobé úvěry za kolový nakladač, traktor, pluh, podmiťáč, shrnovač, síla na krmné směsi, splátku smart boxu od O2 a rozdíl úpisu a vydaných akcií.

Společnost nemá závazky, které k rozvahovému dni by měly dobu splatnosti delší než 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Po lhůtě splatnosti nad 5 let (v tis. Kč)	k 31.12.2024	k 31.12.2023
z obchodního styku	0	0

O dohadných účtech pasivních bylo v roce 2024 účtováno v celkové výši 71 tis. Kč.

Jiné závazky evidované v oddílu C.II.8.7. v roce 2024 ve výši 1 505 tis. Kč tvoří převážně částka splátky úroků nebankovních úvěrů splatných do 1 roku.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 22).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost vykazuje dlouhodobé úvěry v celkové částce 10 602 tis. Kč (C.I.2.). Ve srovnatelném období roku 2023 byly tyto závazky ve výši 10 944 tis. Kč.

Společnost vykazuje zůstatek krátkodobého bankovního úvěru ve výši 133 tis. Kč splatný do konce roku 2025 – viz. C.II.2. Současně je na tomto řádku vykázána i část úroků z úvěrů ve výši 3 401 tis. Kč splatných v roce 2025,

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují vyúčtování spotřeby energií a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

O výnosech příštích období nebylo v roce 2024 ani 2023 účtováno.

16. DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost vyčíslila za rok 2024 daňovou ztrátu ve výši 3 053 tis. Kč.
Ve srovnatelném období roku 2023 byla daňová ztráta ve výši 4 967 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2024		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouh. majetku, přepočtený sazbou daně 21 %	0	560	0	560
Ostatní přechodné rozdíly:	0	0	0	0
OP k pohledávkám	0	0	0	0
OP k zásobám	0	0	0	0
OP k dlouhodobému majetku	0	0	0	0
Rezervy	0	0	0	0
Dohadné položky	0	0	0	0
Daňová ztráta z minulých let	0	0	0	0
Celkem	0	560	0	560
Netto-zúčtování rozdílu proti min.roku	445	0	699	0

17. LEASING

Společnost k 31.12.2024 ani k 31.12.2023 neeviduje žádné aktivní leasingové smlouvy.

18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

Popis	2024		2023	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej výrobků	17 158		25 025	
Prodej služeb	1 727	0	1 287	0
Prodej zboží	450	0	234	0
Celkem	19 335	0	26 546	0

Převážná část výnosů společnosti za rok 2024 je soustředěna na zemědělskou výrobu (za rok 2023 byla oblast klientů stejná).

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

Popis	2024	2023
Průměrný počet zaměstnanců	22	24
Mzdy	8 350	8 622
Sociální zabezp.a zdrav.pojištění	2 666	2 744
Ostatní	119	126
Osobní náklady celkem	0	11 492

Popis		K 31.12.2024	K 31.12.2023
Celkový počet zaměstnanců		20	23
z toho:	management	1	1
	obchodní činnost	0	0
	servis	0	0
	administrativa, logistika, finance	2	2

20. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost obchoduje se spřízněnými stranami za běžných tržních podmínek. Podrobnější informace jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích.

21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby (A.3) obsahuje především opravy strojů, služby, pach.

Položka jiné provozní výnosy (III.3) tvoří především dotace ze SZIF, PGRLF, náhrada od pojišťovny.

Položka jiné provozní náklady (F.5) tvoří především pojištění, poplatek za farmářské osivo.

Ostatní finanční výnosy (VII.) - nejsou.

Ostatní finanční náklady (K.) tvoří především bankovní poplatky.

Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba (VI.1.) - nejsou

VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

V roce 2024 i 2023 společnost účtovala pouze o započtení pohledávek a závazků ve smyslu občanského zákoníku prostřednictvím rozvahových účtů pohledávek a závazků.

Závazky firmy Míchárna Ubušinek ve výši 26 112 513,22 Kč uhradí Pozemkový Holding a.s., z tohoto důvodu se snížily závazky z obchodních vztahů a zvýšila se zápůjčka za Pozemkovým Holdingem, a.s.

22. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V době přípravy této přílohy pokračuje válečný konflikt na Ukrajině. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu a jeho vlivu na ekonomiku neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady konfliktu do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné. Vedení společnosti nemá doposud žádné informace, které by v souvislosti s tímto válečným konfliktem vedly k potřebě měnit ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu v účetní závěrce.

Došlo ke zkolaudování FEV.

28.2.2025 byla sepsána smlouva o pachtu části závodu s AGRO Vítějeves s.r.o.

24. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích nebyl zpracován.

26. MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A VÝNOSY

Společnost nemá výnosy, které by byly mimořádné svým objemem nebo povahou. Obdobně v případě nákladů.

27. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku ve smyslu § 22, 22a, § 22aa, § 22b, § 23 zákona o účetnictví.

Konsolidující účetní jednotkou je Pozemkový Holding a.s. IČO 176 70 446.



Vítějeves dne: 28.03.2025

Libor Šváb

Předseda představenstva



Ing. Martina Újezdská

Člen představenstva

Zemědělská společnost
Vítějeves a.s.
569 06 Vítějeves 74
IČO 25252526
DIČ CZ25252526

-1-