

# Výroční zpráva za rok 2023

## Identifikační údaje :

Účetní jednotka: Zemědělská společnost Vítějeves a.s.  
Vítějeves 74, 569 06 Vítějeves

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Základní kapitál :    | 40.757.700,--Kč  |
| Z toho: zapsaný v OR: | 40.833.000,-- Kč |
| vlastní podíly:       | 75.300,-- Kč     |

## Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
  - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
  - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
  - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
  - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
  - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
  - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
  - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
  - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
  - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

## **1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.**

Společnost Zemědělská společnost Vítějeves a.s. vznikla dne 14. 6. 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1476. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Zemědělská společnost Vítějeves a.s. je společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba, kterou provozuje na 940,66 ha půdy, z toho je 672,27 ha orné a 268,39 ha trvalých travních porostů. Zemědělství je odvětví, které do značné míry ovlivňují přírodní podmínky, které předurčují jak náklady, tak i výnosy v rostlinné i živočišné výrobě.

Provozování živočišné výroby je soustředováno na výrobu mléka, chov jalovic do dalšího chovu a na prodej. Býčci se prodávají ve stáří do 3 měsíců k dalšímu výkrmu. K 31.12.2023 chovala společnost 194 ks dojných krav. Stádo bylo a postupně je doplňováno z vlastních jalovic. Dojivost klesla o 139 lt na kus proti loňskému roku. V roce 2023 byla cena mléka za 1 lt stejná jako rok předcházející. Průměrná tržní cena byla 11,58 Kč za litr. V roce 2023 klesla tržba za mléko o 972 tis. Kč. Je to způsobeno tím, že v průměru bylo o 13 ks dojnic méně a bylo prodáno o 88 tis. lt méně než vloni. Za rok se telatům zkrmlilo 68.505 litrů mléka. Jedná se o nestandardní mléko. Tržby za dojnice klesly o 547 tis. Kč, jelikož realizační cena klesla u dojnic i jalovic v průměru o 2,80 Kč. Zvýšily se tržby za jalovice o 474 tis. Kč, jelikož se prodalo o 33 % více kusů. Přírůstky zůstaly zhruba stejné u všech kategorií skotu. Náklady na kg přírůstku zůstaly stejné. Celkové tržby za zvířata se zvýšily o 437 tis. Kč. V rostlinné výrobě byl zachován stejný osev plodin jako loni, navíc se zaselo triticales jarní. Osevní postup je vytvořen tak aby byl dostatek krmiva pro skot. U kukuřice a jetele značně poklesly hektarové výnosy. Ostatní výnosy byly podobné jako vloni. Tržby za výrobky RV vzrostly o 541 tis. Kč, jelikož na jaře se prodávalo loňské obilí ještě za lepší cenu než po žních. Hospodaříme na zemědělské půdě, která je z větší části pronajata většinou od soukromých osob. Naší snahou je nákup zemědělské půdy, jelikož je to náš základní výrobní prostředek nutný pro chod společnosti. V loňském roce jsme nakoupili půdu za 322 tis. Kč. Stálé výzvy různých spekulantů, kteří vykupují půdu, vytvářejí potřebu uvolňování finančních prostředků pro její nákup. Do budoucna proto stále budeme řešit výkup půdy, pokud se vyskytne možnost odkupu za dostupné ceny.

HV ovlivnila tržba za mléko, nižší dotace, menší výnosy a produkce RV, nižší tržní ceny jak v živočišné tak v rostl.výrobě.

V loňském roce se pokračovalo s rekonstrukcí dílny, která stále ještě není zkolaudována.

V roce 2023 nedošlo k žádnému prodeji větších investic.

Došlo ke koupi SHRNOVAČE TOP 652 a k výstavbě 2 ks sil na krmné směsi s man.plochou.

Od března probíhá prodej mléka ze dvora a prodej nakoupených ml.výrobků z části v BIO kvalitě.

## **2. Další finanční a nefinanční informace**

### **2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy.**

Proběhla výstavba FVE, zatím stavba nebyla zkolaudována, byl zpuštěn zkušební provoz a již je připojena do sítě.

### **2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.**

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti jako ekologický zemědělec.

V živočišné výrobě je potřebné zajistit kvalitní objemné krmivo, které je základ pro vysokou produkci a zdravotní stav zvířat.

V rostlinné výrobě je potřeba zajistit intenzivní hospodaření na veškeré zemědělské půdě, dosahovat dobrých hektarových výnosů, hnojit se bude pouze statkovými hnojivy a vápencem.



Nadále se počítá s nákupem zemědělské půdy a s vytvářením finančních zdrojů na tento nákup.

## **2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## **2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

V roce 2018 společnost koupila vl .akcie od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a to 6 ks akcií á 1.000,-- Kč a 15 ks akcií á 10.000,-- Kč v celkové nominální hodnotě 156.000,-- Kč.

V roce 2023 nedošlo k žádnému nabytí vlastních akcií.

V roce 2024 by akcie nabyté v roce 2018 měly být prodány.

## **2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

## **2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí**

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

## **2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů**

### **2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Tato zpráva zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násled. Zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

**2f3)** Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

## **3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

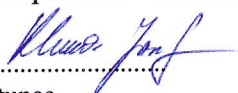
3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

## **4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.**

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora a zprávě o vztazích).

Zpracováno dne: 28. 3. 2024

   
.....  
Statutární zástupce

**Zemědělská společnost**

**Vítějeves a.s.**

**689 06 Vítějeves 74**

**IČO 25252526**

**DIČ CZ25252526**

-1-

