

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2023 do 31.12.2023
(sestavená podle § 39 a 39 a vyhlášky č.500/2002 Sb.v plat.znění)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Zemědělská společnost Vítějeves a.s.**

Místo: **Vítějeves 74**

IČ: **25252526**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: 1) **zemědělská výroba**
2) **hostinská činnost**
3) **zámečnictví,nástrojařství**
4) **opravy silničních vozidel**
5) **opravy ostatních dopr.prostř. a pracovních strojů**
6) **silniční mot.doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřes.3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí**
7) **výroba, obchod a služby neuvedené v příl.1 až 3 ŽZ**
- **výroba plastových a pryžových výrobků**
- **nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)**
- **přípr. a dokončov.staveb.práce,specializované stavební činnosti**
- **velkoobchod a maloobchod**
- **skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě**

Datum vzniku účetní jednotky: **14. 6. 1996**

Rozvahový den: **31. 12. 2023**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **28. 3. 2024**
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá auditovaná ze zákona**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
ing. Kobelková Běla, předseda představenstva

.....
Klemša Josef, místopředs. představenstva

Zpracoval: Lorencová Tamara

Zemědělská společnost
Vítějeves a.s.
569 06 Vítějeves 74
IČO 25252526
DIČ CZ25252526

-1-



A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období
V roce 2023 nedošlo k žádné změně v obchodním rejstříku.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na střediska

1. Středisko rostlinné výroby – nižší členění plodiny
2. Středisko živočišné výroby – nižší členění stáje
3. Středisko dílny
4. Středisko správní

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2023

Na základě novely ZoÚ a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2016 došlo ke změně vykazování některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky výkazů příslušně reklasifikovány, a to v souladu s Českým účetním standardem č.024.

Byly vyčísleny splátky dlouhodobých bankovních úvěrů za rok 2024 ve výši 3 352 tis. Kč a tato částka je v rozvaze přeučtována z dlouhodobých úvěrů na úvěry krátkodobé v roce 2023 a splátky nebankovních dlouhodobých úvěrů za rok 2024 ve výši 1.418 tis. Kč jsou vyčísleny v rozvaze 2023 jako jiné závazky krátkodobé.

Změny účetních metod a jejich dopady

Daň z nabytí nemovitého majetku, která byla účtována do nákladů, byla od 1. 1. 2016 účtována do PC pozemků, případně jiného nemovitého majetku. V současné době je daň z nabytí nemovitého majetku zrušena.

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

Započala výstavba FVE na střeše budovy dílny, již byl zpuštěn zkušební provoz, ale zatím není úplně dokončeno a není ještě zkolaudováno.

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Podstata události	Datum zach.v účetnictví	Hodnota v tis. Kč	Způsob účet. zachycení
Dotace -			
1) platba pro oblasti s přír.omezením	31.12.2023	2.184	Příjem příštího období
2)ekologické zemědělství	31.12.2023	3.242	Příjem příštího období
3)dopl.redistributivní podpora příjmu	31.12.2023	515	Příjem příštího období
4)produkce bílkovinných plodin	31.12.2023	222	Příjem příštího období
5) úroky z úvěru	31.12.2023	198	Příjem příštího období
6)zlepš.a uch.gen.pot.dojnic	31.12.2023	38	Příjem příštího období
7)			
8)			
9)			

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu x měsíčně

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano: skutečnost	ano: skutečnost
Doprava vlastní os.autom.	ano: 10% z PC	ano: 10% z PC
Doprava vlastní traktorem	ano: 9 Kč/km+47 Kč nakl.,skládání	ano: 9 Kč/km+47 Kč nakl.,skládání

Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano: skutečnost	ano: skutečnost
Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skutečnost	ano: skutečnost
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala, pokud jsou brány zásoby na sklad
- pokud je materiál účtován přímo do spotřeby, zaúčtuje se doprava na vnitropodnik spotřeby

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže)

a to:

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů
u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků - na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

<u>Druh výrobku</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
Pšenice ozimá BIO	400,-- Kč/q
Pšenice jarní BIO	350,-- Kč/q
Ječmen jarní BIO	500,-- Kč/q
Žito BIO	350,-- Kč/q
Oves BIO	500,-- Kč/q
Triticale BIO	350,-- Kč/q
Hořčice na semeno BIO	1.500,-- Kč/q
Kukuřice ke konz. BIO	25,-- Kč/q
TTP	13,-- Kč/q
Jetel	12,-- Kč/q
Hrách ke konzervaci	12,-- Kč/q
Seno II. jakost	30,-- Kč/q
Seno	120,-- Kč/q
Seno balíky	360,-- Kč/ks
Sláma	25,-- Kč/q
Sláma balíky	150,-- Kč/ks
Senáž jetelová 1.seč	56,-- Kč/q
Siláž kukuřičná	70,-- Kč/q
Senáž jetelová 2.seč	60,-- Kč/q
Senáž hrachová	62,-- Kč/q
Senáž trav. 1.seč	80,-- Kč/q
Senáž jetelotravní	32,-- Kč/q
Mléko	10,-- Kč/lt
Mléko nestandard	3,-- Kč/lt
Knedle	25,-- Kč/ks

Močůvka	150,--Kč/t
Chlévská mrva	115,-- Kč/t

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druh	Ocenění/MJ
Příchovek telat	100,-- Kč/kg
Přírůstek telata boudy	130,-- Kč/kg
Jalovice 3-6 měsíců	150,-- Kč/kg
Jalovice 6 měsíců – 1 rok	80,-- Kč/kg
Jalovice	80,-- Kč/kg
VB jalovice	47,-- Kč/KD

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Dojnice	49.100,-- Kč	1. 1. – 31. 12. 2023

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

Nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti. Očekávanou dobu životnosti určí ředitelka společnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není .

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	30 let
stroje a zařízení	3-10 let
dopravní prostředky	5 let
dojnice	4 roky

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku:

Dospělá zvířata kategorie dojnic - vždy bez ohledu na VC
Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky 80. 000,-- Kč včetně.

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý majetek v hodnotě 20.001,-- Kč – 79. 999,-- Kč je veden také v souboru DHM na účtu 022 028 a odepisován 25 % odpisem. Účetní odpis = daňový odpis.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 501,-- – 20. 000,-- Kč je účtován jako spotřeba materiálu na účtu 501 048 a je veden v operativní evidenci účetní jednotky. Tento majetek může být také zařazen jako drobný DHM a odepisován 25 % odpisem, rozhoduje ředitelka a.s.

Drobný dlouhodobý majetek v hodnotě 1,-- – 500,-- Kč je účtován jako spotřebovaný materiál na účtu 501 a nemusí být veden v operativní evidenci.

O zařazení do operativní evidence rozhodne ředitelka účetní jednotky.

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Popis změny: u pořízení pozemků je do PC účtována daň z nabytí nemovitých věcí

Přijata s platností od: 1. 1. 2016

Daň byla zrušena, takže do PC majetku již není účtována.

Odchyłky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Pohledávky po lhůtě		

splatnosti:
nad 12 měsíců
vůči úpadcům

100%

posouzení nedobytnosti

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)
Neproběhlo.

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou
Neproběhlo.

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou
Neproběhlo.

C.2. Ocenění derivátů
Neproběhlo.

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou
Nepoužito.

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky

<u>Druh, dlužník</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
Neexistují žádné takové pohledávky		

Závazky

<u>Druh, věřitel</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
Neexistují žádné takové závazky.		

D.1. Závazky z obchodních vztahů

Největší závazky jsou u Míchárny Ubušínek, která je majoritním akcionářem a činí 76 % všech závazků. S ostatními obchodními partnery se vždy paní ředitelka domlouvá na úhradě nebo je sjednán splátkový kalendář kdy uhradíme vzniklé závazky.

K 31. 12. 2023 činily závazky z obchodních vztahů dle rozvahy 31.308 tis. Kč

Z toho: nevyplacený pacht :

3.227 tis. Kč

závazky z obchodních vztahů

28.149 tis. Kč

ze závazků z obchod.vztahů k 31. 12. 2023 činily závazky ve lhůtě splatnosti 28 %

závazky po splatnosti do 90 dnů 20 %

závazky po splatnosti do 1 roku 34 %

závazky po splatnosti nad 1 rok 18 %

K 22. 3. 2024 bylo uhrazeno 11 % těchto závazků. Z toho majoritnímu akcionáři nebylo zasláno nic a ostatním dodavatelům 100 % z celkové uhrazené částky.

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami**Úvěry**

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů: účet 461 002,461 004,461 006,461 010,461 012,461 020

Vznik	Banka	Účel	Původní Výši v tis.Kč	Zůstatek v tis.Kč	Splatnost	Zajištění
7.7.2022	Česká spořitelna	sklad u dílny	3800	3454	31.12.2033	budovy,pohledávky z prostředků na účtu.směnka
27.3.2020	Česká spořitelna	hnojiště	6500	2003	31.12.2026	budovy,,pozemky,pohledávky z pojištění,pohledávky z prostř.na účtě,blankosměnka
19.5.2023	Komerční banka	prof. zásob	2000	1806	30.4.2026	blankosměnka
3.8.2017	Česká spořitelna	Nákup pozemků	2000	400	30.6.2025	pozemky,pohledávky z prostředků na účtu, směnka
28.8.2018	Česká spořitelna	sklad RV	6500	2714	31.7.2027	budovy,pozemky,pohledávky z prostředků na účtu,směnka
13.4.2021	Česká spořitelna	rek.dílňy	5000	3919	31.3.2031	budovy,pozemky,pohledávky z prostředků na účtu, směnka

Rozpis dlouhodobých obchodních úvěrů: účet 479 003.009,017,019

Vznik	Banka	Účel	Původní výše	Zůstatek	Splatnost	Zajištění
28.1.2021	Leasing ČS	podmítač HELIODOR	967	192	10.2.2026	podmítač
20.6.2023	SG Finance HK	Sila na krm.směsi Shrnovač	786	743	14.8.2028	Brány,krm.vozík
11.1.2022	ČSOB Leasing	Traktor NEW HOLL Pluh 4 radl.	3500	2366	1.3.2027	Traktor, pluh
3.5.2022	Leasing ČS	Nakladač kolový	3231	2496	13.5.2028	nakladač

11.10.2023 byl podepsán s ČS úvěr na 3.350.000 Kč. Tento úvěr bude v roce 2024 čerpán na vybudování FVE.

Rozpis krátkodobých bankovních a obchodních úvěrů: účet 231 011, 379 016

Vznik	Banka	Účel	původní výše	zůstatek	Splatnost	Zajištění
10.4.2019	SG Finance HK	Polní brány, krmný vozík	463	26	15.3.2024	Polní brány, krmný vozík
7.11.2023	Česká spořitelna	provozní	4480	3356	31.5.2024	Blankosměnka,pohledávky

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případných správních orgánů

Předsedkyni představenstva ing. Kobelkové Běle nebyla v roce 2023 poskytnuta žádná záloha na nákup pozemků. Celkem poskytnutá záloha na pozemky činí 797 tis. Kč.

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

V roce 2023 byla od PGRLF poskytnuta dotace ve výši 1.000.000 Kč na snížení jistiny prov.úvěru v programu Provoz-potravinář.

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely, úroky a fin.kázeň v běžném období - zúčtováno na účtech 648 000, 648 003, 648 009, 648 020

titul dotace	částka v tis.Kč	přijata dne	způsob zachycení k rozvahovému dni
pojištění	63	20.12.2023	peněžní prostředky
krávy s tržní produkcí	618	12.12.2023	peněžní prostředky
Podpora příjmů pro udržitelnost	1606	7.12.2023	peněžní prostředky
Snížení jistiny z úvěru	1000	23.8.2023	peněžní prostředky
Mimoř.podpora dojnic	55	12.12.2023	peněžní prostředky
AEKO-biopásky	32		Doh.pol.aktivní
Oblasti s přírodním omezením	2184		Příjmy př.období
Ošetření TTP	586		Doh.pol.aktivní
Redistrib.podpora	515		Příjmy př.období
Eko platby základní	1591		Doh.pol.aktivní
Bílkovinné plodiny	222		Příjmy př.období
Ekologické zemědělství	3242		Příjmy př.období
EZ 2023+ostatní plodiny	11		Doh.pol.aktivní
Komp.platba-fin.kázeň	92	16.8.2023	Peněžní prostředky
Úroky z úvěrů	205	20.7.,26.7.,2.8.,17.8	Peněžní prostředky
Úroky z úvěrů	198		Příjmy př.období
Udržení a zlep.gen.pot.dojnic	38		Příjmy př. období

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

V roce 2023 nebyla poskytnuta žádná investiční dotace.

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí – zaúčt.

V roce 2023 byly následující škodní událost.

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zaúčtováno dne	Způsob zach.k rozv.dni
Diskový podmítač	29	17.5.2023	Peněžní prostředky
Krmný vůz	65	8.6.2023	Peněžní prostředky
Traktor NEW HOLLAND	147	6.11.2023	Peněžní prostředky
rotačka	39	11.8.2023	Peněžní prostředky

Poškozená vrata	9	31.12.2023	Přij.příšt.období
-----------------	---	------------	-------------------

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis. Kč	Zaúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni

nejsou

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze
H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

Subjekt ručení	Objem ručení tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
			0

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
			0
			0

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	Rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze
				0
				0

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazků	Objem podm.dluhu tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
			0
			0

H.4. Penzijní závazky - nejsou
H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Nejsou.

CH. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 24

I. Údaje k dlouhodobému majetku

I.a. Dlouhodobá aktiva

I.a.1. Přírůstky, úbytky a oprávky dlouhodobých aktiv za účetní období v (tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek:

	Stavby účet 021	Movité věci účet 022	Základní stádo účet 026	Pozemky účet 031	CELKEM:
PC k počátku ÚO	65178	28073	6951	18615	118817
Přírůstky	694	410	2598	302	4004
Nákup	694	410	192	302	1598
Vlastní režie	0	0	2406	0	2406
Ostatní pořízení	0	0	0	0	0
Výdaje	0	-209	-1832	0	-2041
Prodej	0	-21	-1800	0	-1821
Likvidace, úhyn	0	-188	-32	0	-220
Ostatní výdej	0	0	0	0	0
PC ke konci ÚO	65872	28274	7717	18917	120780
OPRÁVKY	účet 081	účet 082	účet 086		
PC k počátku ÚO	23499	19412	3374		46285
Zvýšení	1893	1248	2189		5330
Odpisy	1893	1248	1451		4592
ZC vyřazení, úhyn	0	0	738		738
Ostatní zvýšení	0	0	0		0
Snížení	0	-207	-1829		-2036
Prodej	0	-21	-1801		-1822
Vyřazení, úhyn	0	-188	-28		-216
Ostatní vyřazení	0	0	0		0
KS ke konci ÚO	25392	20453	3734		49579

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roky)
2 ks sila na kr.směs	nákup	540	10
Shrnovač píce	nákup	410	5
Komunikace kolem sil	dod.výstavba	155	20

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
Není			

Nehmotný majetek :

Není .

Zálohy na dl. hm.majetek: 797 tis. Kč

Nedokončený dl. hm. majetek: 12.826 tis. Kč

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: není.

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)

Položka	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Ostatní dlou.finanční majetek	12	17	5	0
+ členský vklad IMPULS				

I.a.2. Výše opravných položek a změny za účetní období

Nejsou žádné opravné položky k hmotnému majetku.

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Nejsou žádné opravné položky k nehmotnému majetku.

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Nejsou.

I.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

I.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku**Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:**

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu A.I.	
	absolutní v Kč	v % ZK
Míchárna Ubušinek spol. s r.o., Ubušinek 48 IČO: 48909939	31.221.000,--	76,46

I.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**I.c.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:**

V daném účetní období žádný není.

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měsíc/rok	Celková PC	Zbývá splatit k záv.dni
				0
				0
				0

Ic.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

Žádné nejsou.

I.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

Nájemce	Roční pronájem v tis. Kč	Smluvní doba pronájmu	Skupina majetku
ing. Henek J., Březová	42	1.5.2017-30.4.2024	olejárna+příslušenství
Lesy ČR s.p., Svitavy	8	1.2.2018-neurčito	kancelář
Agroland Chrástavec	11	1.1.2020-30.9.2023	parcely č. 159/16 159/19,159/20,171/5,190/3,190/4 738/2

I.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem**Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis. Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
4 015	KB Svitavy	3,65
38 297	ČS Svitavy	34,87
1 122	SG Finance Hradec Králové	1,02
2 957	Leasing ČS	2,69
2 753	ČSOB Leasing	2,51

I.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Nejsou.

I.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Není.

I.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Nejsou.

I.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Nejsou.

J. Návrh na zaúčtování ztráty roku 2023:

Ztrátu ve výši 3.481.111,78 Kč navrhuje představenstvo uhradit z nerozděleného zisku minulých let. Představenstvo předkládá a doporučuje valné hromadě akcionářů navrženou závěrku schválit a rovněž tak schválit návrh na úhradu ztráty.

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

Nejsou.

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídících, kontrolních a správních orgánů

Nejsou.

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

Nejsou.

2.c. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ