

Výroční zpráva za rok 2022

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: Zemědělská společnost Vítějeves a.s.
Vítějeves 74, 569 06 Vítějeves

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál :	40.757.700,--Kč
Z toho: zapsaný v OR:	40.833.000,-- Kč
vlastní podíly:	75.300,-- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasív, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost Zemědělská společnost Vítějeves a.s. vznikla dne 14. 6. 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1476. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Zemědělská společnost Vítějeves a.s. je společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba, kterou provozuje na 944,48 ha půdy, z toho je 671,47 ha orné a 273,01 ha trvalých travních porostů. Zemědělství je odvětví, které do značné míry ovlivňují přírodní podmínky, které předurčují jak náklady, tak i výnosy v rostlinné i živočišné výrobě.

Provozování živočišné výroby je soustředováno na výrobu mléka a chov jalovic do dalšího chovu a na prodej. Býčci se prodávají malí k dalšímu výkrmu. K 31.12.2022 chovala společnost 189 ks dojných krav. Stádo bylo a postupně je doplňováno z vlastních jalovic. Dojivost na 1 dojnici vzrostla o 724 litrů na kus. V roce 2022 byla tržní cena mléka za 1 lt vyšší o 2,22 Kč jako rok předcházející. Průměrná tržní cena byla 11,94 Kč za litr. V roce 2022 se zvýšila tržba za mléko o 3.671 tis. Kč. V roce 2022 se prodalo o 165 tis. lt mléka více. Ročně se telatům zkrmí 81.470 litrů mléka. Jedná se o nestandardní mléko. Tržby za dojnice vzrostly o 732 tis. Kč, jelikož se realizační cena zvedla u dojnic asi o 9,- Kč. Zvýšily se i výkupní ceny u BIO jalovic v průměru o 13,- Kč za kg. Zároveň se prodalo 2x více jalovic. Přírůstky zůstaly zhruba stejné u všech kategorií skotu. Zvýšily se náklady na kg přírůstku, jelikož ceny krmných směsí, energie a pracovní síly jdou stále nahoru. Celkové tržby za zvířata se zvýšily o 715 tis. Kč. V rostlinné výrobě byl zachován stejný osev plodinami jako loni, navíc bylo zaseto žito, na semínko byla zaseto pouze hořčice, pokračovalo se v pěstování kukuřice BIO na siláž pro dojnice. Osevní postup je vytvořen tak aby byl dostatek krmiva pro skot. Všechny obiloviny již byly prodávány v BIO kvalitě, takže tržby byly vyšší. Hektarové výnosy byly nižší než vloni. Tržby za výrobky RV vzrostly o 1.226 tis. Kč. Celkový hospodářský výsledek byl o něco menší než vloni. I když tržby byly vyšší tak se zároveň zvedly náklady na spotřebovaný materiál a energie o 4.075 tis. Kč a mzdové náklady vzrostly zhruba o 1.100 tis. Kč. Hospodaříme na zemědělské půdě, která je z větší části pronajata většinou od soukromých osob. Naší snahou je nákup zemědělské půdy, jelikož je to náš základní výrobní prostředek nutný pro chod společnosti. V loňském roce jsme nakoupili půdu za 1889 tis. Kč. Stále výzvy různých spekulantů, kteří vykupují půdu, vytvářejí potřebu uvolňování finančních prostředků pro její nákup. Do budoucna proto stále budeme řešit výkup půdy, pokud se vyskytne možnost odkupu.

V loňském roce se pokračovalo s rekonstrukcí dílny, která stále ještě není dokončená a zkolaudována.

V roce 2022 došlo k prodeji traktoru MC CORMIC, místo něho se koupil nový traktor NEW HOLLAND. Mimo něho se ještě koupil nakladač ZL50G.

V prosinci 2020 skončilo přechodné období ekologického zemědělství.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy.

Byly splněny podmínky pro prodej mléka ze dvora, který se uskuteční od března 2023.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti jako ekologický zemědělec.

V živočišné výrobě je potřebné zajistit kvalitní objemné krmivo, které je základ pro vysokou produkci a zdravotní stav zvířat.

V rostlinné výrobě je potřeba zajistit intenzivní hospodaření na veškeré zemědělské půdě, dosahovat dobrých hektarových výnosů, hnojit se bude pouze statkovými hnojivy a vápencem. Veškeré plodiny už budou prodávány v BIO kvalitě, takže tržby by měly být stejné. Nadále se počítá s nákupem zemědělské půdy a s vytvářením finančních zdrojů na tento nákup. Vzhledem k vysoké ceně za energie uvažuje společnost o zřízení solárních panelů. Na podzim roku 2023 se počítá s nákupem nového rozmetadla hnoje financovaného z úvěru.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V roce 2018 společnost koupila vl .akcie od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a to 6 ks akcií á 1.000,-- Kč a 15 ks akcií á 10.000,-- Kč v celkové nominální hodnotě 156.000,-- Kč.

V roce 2022 nedošlo k žádnému nabytí vlastních akcií.

V roce 2023 by akcie nabyté v roce 2018 měly být prodány.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násled. Zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí: Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora a zprávě o vztazích).

Zpracováno dne: 28. 3. 2023

.....
Statutární zástupce

