

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2022 do 31.12.2022
(sestavená podle § 39 a 39 a vyhlášky č.500/2002 Sb.v plat.znění)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Zemědělská společnost Vítějeves a.s.**

Sídlo: **Vítějeves 74**

IČ: **25252526**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: 1) zemědělská výroba
2) hostinská činnost
3) zámečnictví,nástrojařství
4) opravy silničních vozidel
5) opravy ostatních dopr.prostř. a pracovních strojů
6) silniční mot.doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřes.3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
7) výroba, obchod a služby neuvedené v příl.1 až 3 ŽZ
- výroba plastových a pryžových výrobků
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- přípr. a dokončov.staveb.práce,specializované stavební činnosti
- velkoobchod a maloobchod
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Datum vzniku účetní jednotky: **14. 6. 1996**

Rozvahový den: **31. 12. 2022**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **22. 3. 2023**
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá auditovaná ze zákona**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Handwritten signature

.....
ing. Kobelková Běla, předseda představenstva

Handwritten signature

.....
Klemša Josef, místopředs. představenstva

Zpracoval: Lorencová Tamara

Handwritten signature



A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

V roce 2022 nedošlo k žádné změně v obchodním rejstříku.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura: členění na střediska

1. Středisko rostlinné výroby – nižší členění plodiny
2. Středisko živočišné výroby – nižší členění stáje
3. Středisko dílny
4. Středisko správní

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)**B. Obecné účetní zásady**

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2022

Na základě novely ZoÚ a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2016 došlo ke změně vykazování některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky výkazů příslušně reklasifikovány, a to v souladu s Českým účetním standardem č.024.

Byly vyčísleny splátky dlouhodobých bankovních úvěrů za rok 2023 ve výši 3 228 tis. Kč a tato částka je v rozvaze přeúčtována z dlouhodobých úvěrů na úvěry krátkodobé v roce 2022 a splátky nebankovních dlouhodobých úvěrů za rok 2023 ve výši 1.888 tis. Kč jsou vyčísleny v rozvaze 2022 jako jiné závazky krátkodobé.

Změny účetních metod a jejich dopady

Daň z nabytí nemovitého majetku, která byla účtována do nákladů, je od 1. 1. 2016 účtována do PC pozemků, případně jiného nemovitého majetku.

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.c. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

V březnu začal prodej mléka ze dvora v budově a.s. za cenu 18,-- Kč za lt.

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Podstata události	Datum zach.v účetnictví	Hodnota v tis. Kč	Způsob účet. zachycení
Dotace -			
1) přech.vnitr.podpora TOP-UP	31.12.2022	132	Příjem příštího období
2) ekologické zemědělství	31.12.2022	3576	Příjem příštího období
3) AEKO	31.12.2022	643	Příjem příštího období
4) dodr.zem.post.příz.na klima	31.12.2022	1669	Příjem příštího období
5) produkce bílkovin. plodin	31.12.2022	245	Příjem příštího období
6) úroky z úvěrů	31.12.2022	132	Příjem příštího období
7) pojištění zvířat a plodin	31.12.2022	72	Příjem příštího období
8) zlepš.genet.potenc.dojnic	31.12.2022	41	Příjem příštího období
9) zlepšení živ.podm.dojnic 20.A	31.12.2022	240	Příjem příštího období

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu x měsíčně

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano – jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano: skutečnost	ano: skutečnost
Doprava vlastní os.autom.	ano: 10% z PC	ano: 10% z PC
Doprava vlastní traktorem	ano: 9 Kč/km+47 Kč nakl.,skládání	ano: 9 Kč/km+47 Kč nakl.,skládání
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano: skutečnost	ano: skutečnost
Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skutečnost	ano: skutečnost

Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala, pokud jsou brány zásoby na sklad
- pokud je materiál účtován přímo do spotřeby, zaúčtuje se doprava na vnitropodnik spotřeby

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže)

a to:

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů
u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků - na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Druh výrobku	Ocenění/MJ
Pšenice ozimá BIO	400,-- Kč/q
Pšenice jarní BIO	350,-- Kč/q
Ječmen jarní BIO	500,-- Kč/q
Oves BIO	500,-- Kč/q
Triticale BIO	350,-- Kč/q
Hořčice na semeno BIO	1.500,-- Kč/q
Kukuřice ke konz. BIO	25,-- Kč/q
TTP	13,-- Kč/q
Jetel	12,-- Kč/q
Hrách ke konzervaci	12,-- Kč/q
Seno II.jakost	30,-- Kč/q
Seno	120,-- Kč/q
Seno balíky	360,-- Kč/ks
Sláma	25,-- Kč/q
Sláma balíky	150,-- Kč/ks
Senáž jetelová 1.seč	56,-- Kč/q
Siláž kukuřičná	70,-- Kč/q
Senáž jetelová 2.seč	60,-- Kč/q
Senáž hrachová	62,-- Kč/q
Senáž trav.1.seč	80,-- Kč/q
Senáž jetelotravní	32,-- Kč/q
Mléko	10,--Kč/l
Mléko nestandard	3,-- Kč/l
Knedle	25,-- Kč/ks
Močůvka	150,--Kč/t
Chlévská mrva	115,-- Kč/t

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

<u>Druh</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
Příchovek telat	100,-- Kč/kg
Přírůstek telata boudy	130,-- Kč/kg
Jalovice 3-6 měsíců	150,-- Kč/kg
Jalovice	80,-- Kč/kg
VB jalovice	47,-- Kč/KD

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	<u>Nedok.výroba</u>	<u>Polotovary</u>	<u>Výrobky</u>	<u>Zvířata</u>
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

<u>Kategorie</u>	<u>Ocenění/ ks</u>	<u>V období od-do</u>
Dojnice	43.847,-- Kč	1. 1. – 31. 12. 2022

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

Nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti. Očekávanou dobu životnosti určí ředitelka společnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti

skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není .

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	30 let
stroje a zařízení	3-10 let
dopravní prostředky	5 let
dojnice	4 roky

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku:

Dospělá zvířata kategorie dojníc - vždy bez ohledu na VC
Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky 80. 000,- Kč včetně.

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý majetek v hodnotě 20.001,- Kč – 79. 999,- Kč je veden také v souboru DHM na účtu 022 028 a odepisován 25 % odpisem. Účetní odpis = daňový odpis.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 501,- Kč – 20. 000,- Kč je účtován jako spotřeba materiálu na účtu 501 048 a je veden v operativní evidenci účetní jednotky. Tento majetek může být také zařazen jako drobný DHM a odepisován 25 % odpisem, rozhoduje ředitelka a.s.

Drobný dlouhodobý majetek v hodnotě 1,- Kč – 500,- Kč je účtován jako spotřebovaný materiál na účtu 501 a nemusí být veden v operativní evidenci.

O zařazení do operativní evidence rozhodne ředitelka účetní jednotky.

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Popis změny: u pořízení pozemků je do PC účtována daň z nabytí nemovitých věcí

Přijata s platností od: 1. 1. 2016

Daň byla zrušena, takže do PC majetku již není účtována.

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 12 měsíců	100%	posouzení nedobytnosti

vůči úpadcům

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)
Neproběhlo.

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou
Neproběhlo.

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou
Neproběhlo.

C.2. Ocenění derivátů
Neproběhlo.

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou
Nepoužito.

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky

<u>Druh, dlužník</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
Neexistují žádné takové pohledávky		

Závazky

<u>Druh, věřitel</u>	<u>Prvý termín splatnosti</u>	<u>Výše v tis. Kč</u>
Neexistují žádné takové závazky.		

D.1. Závazky z obchodních vztahů

Největší závazky jsou u Míchárny Ubušínek, která je majoritním akcionářem a činí 76 % všech závazků. S ostatními obchodními partnery se vždy paní ředitelka domlouvá na úhradě nebo je sjednán splátkový kalendář kdy uhradíme vzniklé závazky.

K 31. 12. 2022 činily závazky z obchodních vztahů dle rozvahy	27.028 tis. Kč
Z toho: nevyplacený pacht :	3.113 tis. Kč
závazky z obchodních vztahů	23.983 tis. Kč
ze závazků z obchod.vztahů k 31. 12. 2022 činily závazky ve lhůtě splatnosti	36 %
závazky po splatnosti do 90 dnů	22 %
závazky po splatnosti do 1 roku	32 %
závazky po splatnosti nad 1 rok	10 %

K 22. 3. 2023 bylo uhrazeno 15 % těchto závazků. Z toho majoritnímu akcionáři 6 % z celkové uhrazené částky a ostatním dodavatelům 9 % z celkové uhrazené částky.

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami**Úvěry**

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů: účet 461 004,461 006,461 008,461 010,461 012,461 020

Vznik	Banka	Účel	Původní Výši v tis.Kč	Zůstatek v tis.Kč	Splatnost	Zajištění
7.7.2022	Česká spořitelna	sklad u dílny	3800	3800	31.12.2033	budovy,pohledávky z prostředků na účtu.směnka
27.3.2020	Česká spořitelna	hnojiště	6500	2671	31.12.2026	budovy,,pozemky,pohledávky z pojištění,pohledávky z prostř.na účtě,blankosměnka
6.4.2020	Komerční banka	prof. zásob	3200	1464	20.3.2025	blankosměnka
3.8.2017	Česká spořitelna	Nákup pozemků	2000	667	30.6.2025	pozemky,pohledávky z prostředků na účtu, směnka
28.8.2018	Česká spořitelna	sklad RV	6500	3471	31.7.2027	budovy,pozemky,pohledávky z prostředků na účtu,směnka
13.4.2021	Česká spořitelna	rek.dílny	5000	4459	31.3.2031	budovy,pozemky,pohledávky z prostředků na účtu, směnka

Rozpis dlouhodobých obchodních úvěrů: účet 479 009.016,017,019

Vznik	Banka	Účel	Původní výše	Zůstatek	Splatnost	Zajištění
28.1.2021	Leasing ČS	podmítač HELIODOR	967	848	10.2.2026	podmítač
10.4.2019	SG Finance HK	Brány polní Krmný vozík	463	126	15.3.2024	Brány,krm.vozík
11.1.2022	ČSOB Leasing	Traktor NEW HOLL Pluh 4 radl.	3500	3025	1.3.2027	Traktor, pluh
3.5.2022	Leasing ČS	Nakladač kolový	3231	2969	13.5.2028	nakladač

Rozpis krátkodobých bankovních a obchodních úvěrů: účet 231 003, 379 014

Vznik	Banka	Účel	původní výše	zůstatek	Splatnost	Zajištění
7.5.2015	Česká spořitelna	Rekonstrukce teletník	5400	402	31.7.2023	Budovy,pohledávky,směnka
16.10.2018	Leasing ČS	Krmný vůz	999	75	10.10.2023	

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Předsedkyni představenstva ing. Kobelkové Běle byla v roce 2022 poskytnuta záloha na nákup pozemků ve výši 26 tis. Kč. Celkem poskytnutá záloha na pozemky činí 797 tis. Kč.

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

V daném roce žádné neexistují.

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely ,úroky a fin.kázeň v běžném období - zúčtováno na účtech 648 000, 648 003, 648 009,648 017

titul dotace	částka v tis.Kč	přijata dne	způsob zachycení k rozvahovému dni
SAPS	3034	24.10.+6.12.2022	peněžní prostředky
krávy s tržní produkcí	712	8.12.2022	peněžní prostředky
genetika	41		příjmy příšt.období
Zlep.živ.pod.dojnic A.20	240		příjmy příšt.období
pojištění	72		příjmy příšt.období
vnitrostát.podpora TOP-UP	132		příjmy příšt.období
LFA	2318	5.12.2022	peněžní prostředky
AEO	643		příjmy příšt.období
dodrž.zem.postř.příz. na klima	1669		příjmy příšt.období
na úroky z úvěru	51	11.8.+24.8.2022	peněžní prostředky
na úroky z úvěru	255		příjmy příšt.období
komp.plateb fin.kázeň	138	19.7.2022	peněžní prostředky
bílkovinné plodiny	245		příjmy příšt.období
Ekologické zemědělství	3576		příjmy příšt.období
Mim.podp.krávy s TP	80	5.9.2022	Peněžní prostředky

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

V roce 2022 byla poskytnuta 1 investiční dotace.

1) na vybavení závodní kuchyně ve výši 69 tis. Kč – zúčtováno snížení PC majetku

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí – zaúčt.

V roce 2022 nebyla žádná škodní událost.

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zaúčtováno dne	Způsob zach.k rozv.dní
	0		

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis. Kč	Zaučtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Náhrady od zdr.pojišťoven za testy na COVID	12	Měsíc 2/3//2022	Ve výnosech na 648 015
DK Plast Bělá n.Svit.	300	3/2022	Ve Výnosech na 648 016

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)**

Subjekt ručení	Objem ručení tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
			0

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
			0
			0

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	Rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze
				0
				0

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazků	Objem podm.dluhu tis. Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
			0
			0

H.4. Penzijní závazky - nejsou**H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ**

Nejsou.

CH. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 23

I. Údaje k dlouhodobému majetku

I.a. Dlouhodobá aktiva

I.a.1. Přírůstky, úbytky a oprávky dlouhodobých aktiv za účetní období v (tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek:

	Stavby účet 021	Movité věci účet 022	Základní stádo účet 026	Pozemky účet 031	CELKEM:
PC k počátku ÚO	64504	25380	6801	16744	113429
Přírůstky	674	6712	2455	1890	11731
Nákup	674	6712	0	1890	9276
Vlastní režie	0	0	2455	0	2455
Ostatní pořízení	0	0	0	0	0
Výdaje	0	-4019	-2305	-19	-6343
Prodej	0	-3602	-2166	-19	-5787
Likvidace, úhyn	0	-417	-139	0	-556
Ostatní výdej	0	0	0	0	0
PC ke konci ÚO	65178	28073	6951	18615	118817
OPRÁVKY	účet 081	účet 082	účet 086		
PC k počátku ÚO	21650	22315	3319		47284
Zvýšení	1849	1116	2360		5325
Odpisy	1849	1116	1612		4577
ZC vyřazení, úhyn	0	0	748		748
Ostatní zvýšení	0	0	0		0
Snížení	0	-4019	-2305		-6324
Prodej	0	-3602	-2166		-5768
Vyřazení, úhyn	0	-417	-139		-556
Ostatní vyřazení	0	0	0		0
KS ke konci ÚO	23499	19412	3374		46285

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roky)
Traktor NEW HOLLAND E02 2313	nákup	3.040	10
Nakladač ZI.50G	nákup	3.232	10

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
Traktor Mc CORMIC	2009	2.176	0

Nehmotný majetek :

Není .

Zálohy na dl. hm.majetek: 797 tis. Kč

Nedokončený dl. hm. majetek: 11.528 tis. Kč

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni: není.

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)

Položka	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Ostatní dlou.finanční majetek	12	12	0	0
+ členský vklad České BIO MLÉKO				

I.a.2. Výše opravných položek a změny za účetní období

Nejsou žádné opravné položky k hmotnému majetku.

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Nejsou žádné opravné položky k nehmotnému majetku.

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Nejsou.

I.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

I.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku**Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:**

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu A.I.	
	absolutní v Kč	v % ZK
Míchárna Ubušinek spol. s r.o., Ubušinek 48 IČO: 48909939	30.380.000,--	74,54

I.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**I.c.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:**

V daném účetní období žádný není.

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měsíc/rok	Celková PC	Zbývá splatit k záv.dni
				0
				0
				0

I.c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

Žádné nejsou.

I.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

Nájemce	Roční pronájem v tis. Kč	Smluvní doba pronájmu	Skupina majetku
ing. Henek J., Březová	42	1.5.2017-30.4.2023	olejárna+příslušenství
Lesy ČR s.p., Svitavy	7	1.2.2018-neurčito	kancelář
LEDEKO a.s. Letovice	2	1.1.2017-neurčito	parcela č. 770/19
Agroland Chrástavec	11	1.1.2020-30.9.2023	parcely č. 159/16 159/19,159/20,171/5,190/3,190/4 738/2

**I.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem
Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis. Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
4 015	KB Svitavy	3,63
39 984	ČS Svitavy	36,11
276	SG Finance Hradec Králové	0,25
3 326	Leasing ČS	3,00
3 093	ČSOB Leasing	2,79

I.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům
Nejsou.

I.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)
Není.

I.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky
Nejsou.

I.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky
Nejsou.

J. Návrh na zaúčtování zisku roku 2022:

Zisk ve výši 1.150.962,02 Kč navrhuje představenstvo rozdělit následovně. 60 % tj. 690.577,-- Kč přeúčtovat jako nerozdělený zisk minulých let a 40 % tj. 460.385,02 Kč přeúčtovat do sociálního fondu, z kterého se přispívá pracujícím, důchodcům a akcionářům na závodní stravování. Představenstvo předkládá a doporučuje valné hromadě akcionářů navrženou závěrku schválit a rovněž tak schválit návrh na rozdělení zisku.

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek
Nejsou.

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů
Nejsou.

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

Nejsou.

2.c. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ

Nejsou.