

Výroční zpráva za rok 2021

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: Zemědělská společnost Vítějeves a.s.
Vítějeves 74, 569 06 Vítějeves

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál :	40.757.700,--Kč
Z toho: zapsaný v OR:	40.833.000,-- Kč
vlastní podíly:	75.300,-- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky.

Společnost Zemědělská společnost Vítějeves a.s. vznikla dne 14. 6. 1996 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1476. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Zemědělská společnost Vítějeves a.s. je společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba, kterou provozuje na 942,67 ha půdy, z toho je 675,76 ha orné a 266,91 ha trvalých travních porostů. Zemědělství je odvětví, které do značné míry ovlivňují přírodní podmínky, které předurčují jak náklady, tak i výnosy v rostlinné i živočišné výrobě.

Provozování živočišné výroby je soustředováno na výrobu mléka a chov jalovic do dalšího chovu a na prodej. Býčci se prodávají malí k dalšímu výkrmu. K 31.12.2021 chovala společnost 202 ks dojných krav. Stádo bylo a postupně je doplňováno z vlastních jalovic. Dojivost je přibližně stejná jako minulý rok. V roce 2021 byla cena mléka za 1 lt vyšší o 1,79 Kč jako rok předcházející. Průměrná cena byla 9,72 Kč za litr. V roce 2021 se zvýšila tržba za mléko o 1.803 tis. Kč. Je to způsobeno tím, že již celý rok 2021 se mléko prodávala jako BIO mléko. Ročně je pro telata zkrmeno 87.464 litrů mléka. Jedná se převážně o nestandardní mléko. Tržby za dojnice vzrostly o 300 tis. Kč, jelikož se realizační cena zvedla u dojníc asi o 10,-- Kč. Přírůstky zůstaly zhruba stejné u všech kategorií skotu. Zvýšily se náklady na kg přírůstku, jelikož ceny krmných směsí a pracovní síly jdou stále nahoru.. Celkové tržby za zvířata se snížily o 2.285 tis. Kč, jelikož už nejsou tržby za jatečné býky. V rostlinné výrobě se sklídl nějaký hrách, jetel a hořčice na semínko a začala se pěstovat kukuřice na siláž pro dojnice. Osevní postup je vytvořen tak aby byl dostatek krmiva pro skot. Jařiny byly již prodávány v BIO kvalitě, takže tržby byly vyšší. Výnosy byly taktéž vyšší než vloni. Tržby za výrobky RV vzrostly o 3.407 tis. Kč. Hospodaříme na zemědělské půdě, která je z větší části pronajata většinou od soukromých osob. Naší snahou je nákup zemědělské půdy, jelikož je to náš základní výrobní prostředek nutný pro chod společnosti. V loňském roce jsme nakoupili půdu za 220 tis. Kč. Stálé výzvy různých spekulantů, kteří vykupují půdu, vytvářejí potřebu uvolňování finančních prostředků pro její nákup. Do budoucna proto stále budeme řešit výkup půdy, pokud se vyskytne možnost odkupu.

V loňském roce se pokračovalo s rekonstrukcí dílny, která stále ještě není zkolaudována.

V roce 2021 nedošlo k žádnému prodeji větších investic.

V prosinci 2020 skončilo přechodné období ekologického zemědělství.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy.

V měsíci únoru 2022 byl zakoupen traktor NEW HOLLAND T-260. Financovat se bude posk. úvěrem u ČSOB.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti jako ekologický zemědělec.

V živočišné výrobě je potřebné zajistit kvalitní objemné krmivo, které je základ pro vysokou produkci a zdravotní stav zvířat.

V rostlinné výrobě je potřeba zajistit intenzivní hospodaření na veškeré zemědělské půdě, dosahovat dobrých hektarových výnosů, hnojit se bude pouze statkovými hnojivy a vápencem.

Veškeré plodiny už budou prodávány v BIO kvalitě, takže by se měly zvýšit tržby.

Nadále se počítá s nákupem zemědělské půdy a s vytvářením finančních zdrojů na tento nákup.

Vzhledem k vysoké ceně za energie uvažuje společnost o zřízení solárních panelů.

V roce 2022 se počítá s nákupem nového čelního nakladače financovaného z úvěru.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V roce 2018 společnost koupila vl .akcie od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a to 6 ks akcií á 1.000,-- Kč a 15 ks akcií á 10.000,-- Kč v celkové nominální hodnotě 156.000,-- Kč.

V roce 2021 nedošlo k žádnému nabytí vlastních akcií.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násled. Zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí: Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora a zprávě o vztazích).

Zpracováno dne: 28. 3. 2022

.....
Statutární zástupce

Zemědělská společnost
VÍTĚJEVES a.s.
569 06 Vítějeves 74
IČO: 252 52 020